



LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS | LAUSANNE

Clairières, un lieu d'échange et de partage

Situé à proximité de l'École hôtelière de Lausanne et du Chalet-à-Gobet, le projet Clairières compte 102 logements d'étudiants répartis dans trois bâtiments.

TEXTE: VINCENT MICHOD
PHOTOGRAPHIES EXTÉRIEURS ET HALL: VANINA MOREILLON
PHOTOGRAPHIES APPARTEMENTS: DELPHINE BURTIN

Le projet Clairières est la première concrétisation du plan partiel d'affectation «EnCojonex», voté par le Conseil communal lausannois en 2012 et visant à redynamiser et densifier le secteur du Chalet-à-Gobet dans les hauts de Lausanne. Livrées à l'automne 2018 et situées à proximité de l'École hôtelière (EHL), les Clairières comptent un parking souterrain de 50 places et 102 logements d'étudiants répartis dans trois bâtiments. Privilégiant le matériau du bois, ils jouent avec la forêt à proximité et délimitent une clairière, lieu central devant rencontrer le nouvel ensemble: «L'objectif était d'urbaniser ce morceau de paysage, tout en restant attentifs au

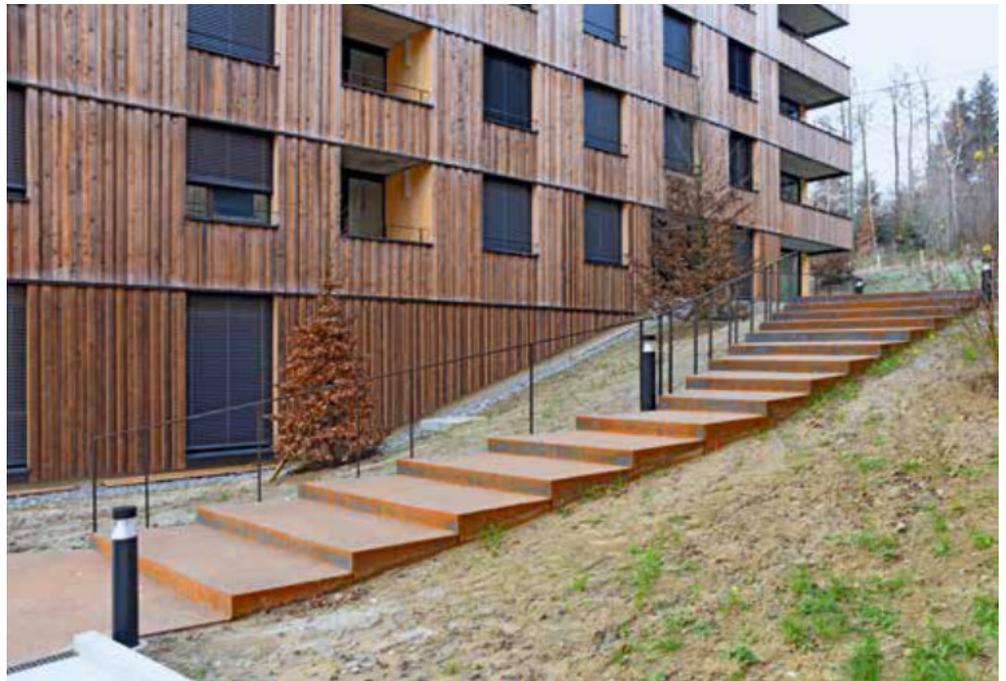
caractère naturel du site. Pour y parvenir, nous avons employé un langage inspiré de l'imagerie forestière environnante. Le projet ouvre un dialogue sensible entre architecture et paysage tout en plaçant les habitants au centre de la réflexion. Avec le désir d'habiter les bois, les Clairières déclinent cette intention avec, par exemple, pour chaque appartement un balcon comme une cabane dans les arbres», explique Franck Petitpierre, architecte et associé du bureau MPH Architectes lauréat du concours d'architecture. La qualité architecturale est notamment révélée par une implantation judicieuse des bâtiments par rapport à la route de Berne et aux nuisances sonores engendrées. Le montant des

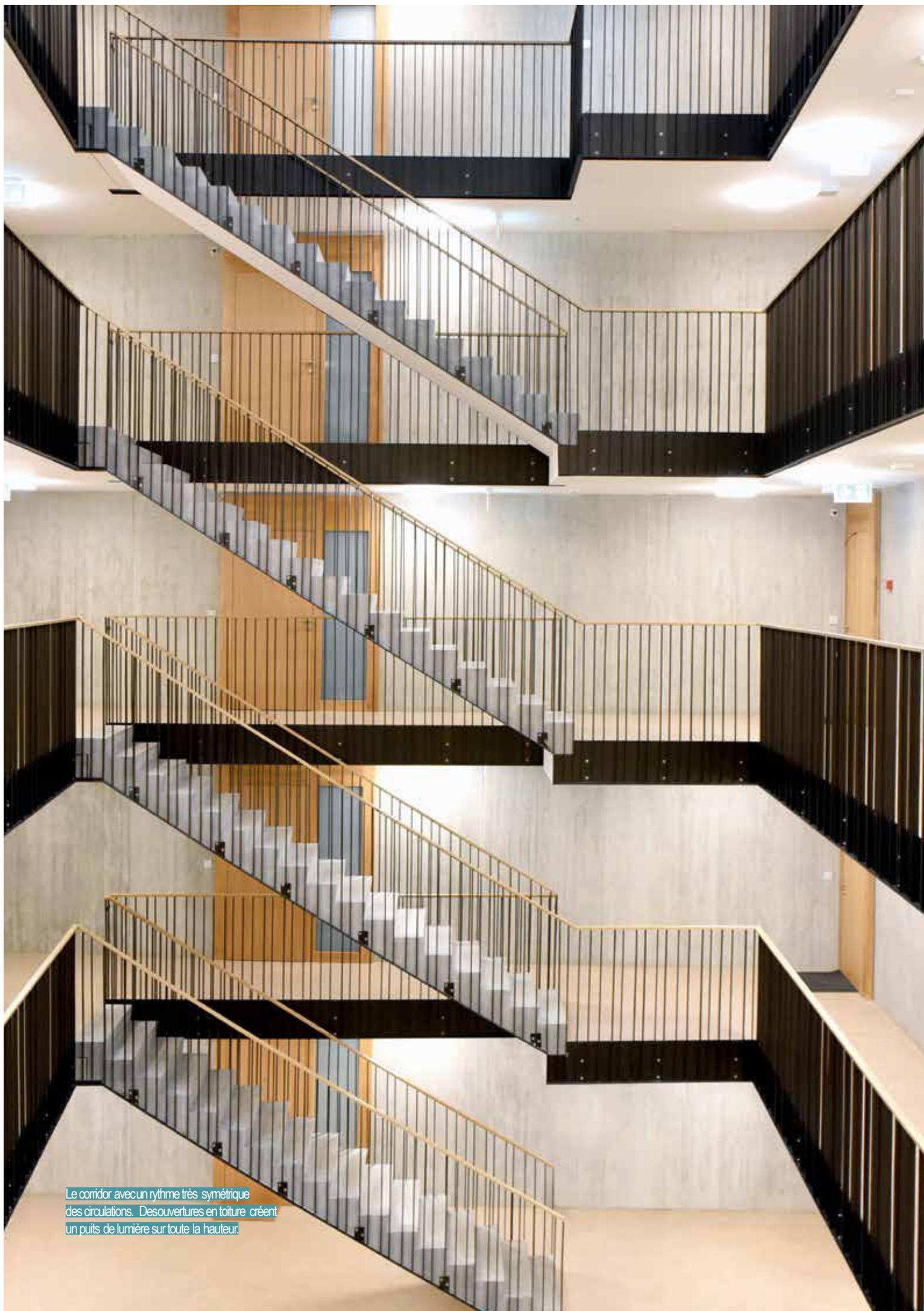
Revêtus de bois, les trois bâtiments des Clairières sont idéalement en dialogue avec le paysage de forêt environnant. Le partage se concrétise ici par des espaces extérieurs agréablement aménagés. Les immeubles tournent le dos à la route pour limiter les nuisances sonores.

travaux, financés par la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL), qui dispose d'un droit de superficie accordé par la Ville, s'élève à 33 millions de francs. La SILL est une société qui possède environ 600 logements et dont le capital action est en main de la Commune de Lausanne.

En résonance avec la forêt

Le choix du bois pour l'expression des façades permet d'intégrer habilement les trois bâtiments labellisés Minergie P-Eco dans leur environnement naturel. Les panneaux préfabriqués d'une hauteur correspondant à un étage et de six mètres de largeur sont remplis d'un isolant en cellulose. Un panneau en fibrociment côté intérieur fait office de protection anti-incendie. Sur la face extérieure, le lattage en bois a été fixé sur le parement assurant l'étanchéité. Toutes ces lames ont été installées à la main durant le chantier: «Le bois est indigène. Il s'agit de sapin brûlé sur sa face extérieure, procédé qui renforce l'apparence du veinage naturel, protège le bois et ne pèse pas le bilan environnemental.» Dans l'idée de créer un jeu de lumière, la face latérale est brute de sciage: «De face, la façade a un aspect sombre, un effet qui va s'estomper avec le temps, et de côté, elle paraît beaucoup plus claire. Ces différentes perceptions donnent du relief et de la vie», explique Franck Petitpierre. Les façades sont rythmées par les grandes fenêtres des chambres et les loggias qui marquent les parties communes des appartements. Les balustrades des balcons et le cadre des fenêtres sont en serrurerie métallique. Le toit accueille des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, assurant une partie de l'approvisionnement de l'eau chaude et de l'électricité des bâtiments.





Le corridor avec un rythme très symétrique des circulations. Des ouvertures en toiture créent un puits de lumière sur toute la hauteur.



La configuration des appartements varie selon leur position à l'étage; ils sont ouverts sur deux faces dans les angles. Un soin particulier a été apporté aux finitions.

Un puits de lumière

A l'intérieur, on découvre une grande cage commune qui stimule la vie et les interactions entre les habitants. Ce hall vertical – permettant d'un point de vue structurel de contreventer le bâtiment – comprend des escaliers et un ascenseur qui distribuent les différents appartements sur six niveaux. Un puits de lumière inonde l'ensemble, depuis le dernier étage jusqu'à la buanderie, qui est totalement ouverte sur cet espace de vie communautaire. Les appartements, allant du studio au quatre pièces, sont soit mono-orientés soit ouverts sur deux faces dans les angles du bâtiment. En termes de matérialité, le traitement intérieur est à l'image de la façade: «La cage d'escalier est en béton brut et les cofrages ont été travaillés avec des lames de bois verticales pour rappeler le veinage du bois de la façade extérieure. Idem pour la couleur des serrureries et la balustrade, qui est rythmée grâce à l'écartement des barreaux et leur profondeur», explique l'architecte. Au sol, on découvre la chape teintée d'une couleur chaude, mêlant des nuances de beige, brun et rouge. Le même revêtement a été utilisé dans toutes les parties communes, y compris

dans les appartements. Les chambres sont, quant à elles, équipées de parquet en chêne et les salles de bain de carrelage. «Nous avons pu proposer des finitions de très bonne facture grâce à l'excellente collaboration avec le maître de l'ouvrage. Par exemple, les bâtiments sont équipés de magnifiques portes en chêne et de fenêtres en bois-métal. L'ensemble est construit avec des matériaux nobles et durables, comme quoi il est possible de proposer des loyers modérés en dessous du prix du marché, tout en privilégiant la qualité!» relève Franck Petitpierre.

Etudes et convivialité

Dans le souci d'intégrer les trois bâtiments dans leur environnement naturel, les aménagements extérieurs d'une surface d'environ 3000m² sont traités de manière à favoriser le contact, la convivialité et garantir le maintien de la biodiversité tant en ce qui concerne la flore que la faune. L'ensemble immobilier répond notamment à un fort besoin d'expansion de l'Ecole hôtelière de Lausanne (EHL), et est issu d'une réflexion globale en coordination avec tous les acteurs qui souhaitent dynamiser ce périmètre. n



LES INTERVENANTS

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

SILL – Société immobilière lausannoise pour le logement SA, Lausanne

LES MANDATAIRES

Architecte

MPHarchitectes, Lausanne

Direction des travaux

Quartal, Vevey

Ingénieur civil

Jean-Paul Cruchon & Associés SA, Lausanne

Ingénieur civil

Boss & Associés SA, Ecublens

Géotechnicien

DeCerenville Géotechnique, Ecublens

Ingénieur géotechnie

Karakas et Français SA, Lausanne

Ingénieur CVSE

SRCEngineering, Lausanne

Ingénieur géomètre

BBI-NSA, Epalinges

Ingénieur acousticien

D'Silence Acoustique SA, Lausanne

LES ENTREPRISES

Sondages géotechniques

Sif-Groutbor, Ecublens

Travaux spéciaux et terrassement

Grisoni Zaugg SA, Saint-Légier

Echafaudages

ES Echafaudages Service SA, Prévêres

Maçonnerie béton armé

F. Bernasconi & Cie SA, Les Geneveys-sur-Coffrane

Éléments préfabriqués en bois et bardage de façades en bois

Atelier Volet Charpentier/Bâtisseur SA, Saint-Légier

Fenêtres bois/bois-métal

G. Baumgartner SA, Payeme

Étanchéité

G. Dentan SA, Renens

Obturation coupe-feu

BPAServices, Combremont-le-Petit

Isolation périphérique

Pergher & Fils Sàrl, Puidoux

Stores à lamelles

Favorol Papaux SA, Treyvaux

Electricité

Consortium Cauderay SA & ETFSA, p.a. Cauderay SA, Lausanne

Installations photovoltaïques

Tritec AG, Morges

Chauffage – Ventilation

Monnier Chauffage-Ventilation-Climatisation SA, Pully

Sanitaire

Consortium Mayor & Cie SA et Cofal, Société coopérative, p.a. Mayor & Cie SA, Pré-de-la-Tour

Agencements de cuisine

Sanitas Troesch SA, Crissier

Ascenseurs

Otis SA, Plan-les-Ouates

Porte de garage

Portes Brodard SA, La Roche

Plâtrerie

Egli AG Malerei Biel, Bienne

Serrurerie – entrées

Progin SA, Bulle

Serrurerie – balustrades

NK Constructions SA, Bulle

Portes intérieures bois et encadrements fenêtres

Norba SA, Oron-la-Ville

Cloisons de cave

Kern Studer SA, Yverdon-les-Bains

Verrouillage

AGW Serrures Sàrl, Aigle

Chapes et carrelages

Lirom Chapes SA, Le Landeron

Parquets

HKMSA, Crissier

Peinture

Hans Gasser SA, Gretzenbach

Nettoyages

City-Services & Finitions Sàrl, Lausanne

Sprinkler

D.E.S. Systèmes de sécurité SA, Romanel-sur-Lausanne

Jardinage

Parcs & Jardins Lauper SA, Grolley

Superstructure

Dimensions Paysage SA, Savigny

Sécurité

City-Services & Finitions Sàrl, Lausanne